



Anna's Hof in Hilversum

Prijslijst 44 appartementen
d.d. 7 april 2022 - update 20 september 2022

Verdieping	Bnr.	Type	Woon-oppervlakte in m ² (ca.)	Aantal kamers	Buitenruimte	Ligging	Buitenruimte oppervlakte in m ² (ca.)	Aantal stallingplaatsen	Koopsom v.o.n. incl. stallingplaats(en)
1e	1	A	96	3	Balkon	west	10	1	VERKOCHT
1e	2	B	99	3	Balkon	west	10	1	VERKOCHT
1e	3	C	113	3	Balkon	west	10	2	€ 599.420
1e	4	C	113	3	Balkon	west	10	1	VERKOCHT
1e	5	D	110	3	Balkon	west	10	1	VERKOCHT
1e	6	E	170	4	Balkon	zuid	24	2	VERKOCHT
1e	7	F	120	3	Balkon	zuid	11	2	VERKOCHT
1e	8	G	106	3	Balkon	zuid	11	1	VERKOCHT
1e	9	H	106	3	Balkon	zuid	11	1	VERKOCHT
1e	10	I	107	3	Balkon	zuid	18	1	VERKOCHT
1e	11	J	91	4	Balkon	oost	9	1	€ 458.520
1e	12	K	116	4	Balkon	west	25	1	€ 548.720
2e	13	A	96	3	Balkon	west	10	1	VERKOCHT
2e	14	B	99	3	Balkon	west	10	1	VERKOCHT
2e	15	C	113	3	Balkon	west	10	2	€ 599.420
2e	16	C	113	3	Balkon	west	10	2	€ 599.420
2e	17	D	110	3	Balkon	west	10	1	VERKOCHT
2e	18	E	170	4	Balkon	zuid	24	2	VERKOCHT
2e	19	F	120	3	Balkon	zuid	11	2	VERKOCHT
2e	20	G	106	3	Balkon	zuid	11	1	VERKOCHT
2e	21	H	106	3	Balkon	zuid	11	1	VERKOCHT
2e	22	I	107	3	Balkon	zuid	18	1	VERKOCHT
2e	23*	L	74	3	Balkon	Oost	9	1	VERKOCHT
2e	24	M	84	3	Balkon	Oost	9	1	€ 446.220
2e	25	N	91	3	Balkon	west	11	1	€ 460.995
3e	26	A	96	3	Balkon	west	10	1	VERKOCHT
3e	27	B	99	3	Balkon	west	10	1	VERKOCHT
3e	28	C	113	3	Balkon	west	10	2	VERKOCHT
3e	29	C	113	3	Balkon	west	10	2	VERKOCHT
3e	30	D	110	3	Balkon	west	10	1	VERKOCHT
3e	31	O	138	4	Terras	zuid	39	2	VERKOCHT
3e	32	P	126	4	Terras	zuid	29	2	VERKOCHT
3e	33	Q	126	3	Terras	zuid	29	2	VERKOCHT
3e	34	R	162	4	Terras en balkon	zuid en oost	27	2	VERKOCHT
3e	35	M	84	3	Balkon	Oost	9	1	VERKOCHT
3e	36	N	91	3	Balkon	west	11	1	VERKOCHT
4e	37	S	134	4	balkon	west	10	2	VERKOCHT
4e	38	T	177	4	Balkons (2x)	west	20	2	€ 903.625
4e	39	C	113	3	Balkon	west	10	2	VERKOCHT
4e	40	U	190	5	Terras en balkon	zuid en west	56	2	€ 999.895
4e	41	V	173	4	Terras	zuid	70	2	VERKOCHT
4e	42	W	137	3	Terras en balkon	zuid en oost	31	1	VERKOCHT
4e	43	M	84	3	Balkon	Oost	9	1	VERKOCHT
4e	44	N	91	3	Balkon	west	11	1	VERKOCHT

Koopsom vrij op naam, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

de kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluiprotivisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerwerk.

Algemeen:

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten en oppervlakte dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Zelfbewoningsplicht*

Voor dit appartement geldt een zelfbewoningsplicht.

Bouw afgekondigd

Inmiddels is de hoera-brief aan alle reeds bekende kopers verzonden. Naar aanleiding hiervan is voor enkele bouwnummers reeds meerwerk gekozen. De valutatatum is vernieuwd vastgesteld per **01.08.2022**. Let op: ná deze datum is er rente verschuldigd over de vervallen grond- en aanneemtermijnen.