KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: Anna's Hof - te Hilversum

Woningtype

Optielijst
00744-BOV2018(

Datum
20-12-2018

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
1	**Bouwkundige wijzigingen en installaties**	
100	**Buitenkraan**	
100.01	**Vorstbestendige gevelkraan bij balkon** Voorstvrije buitenkraan aan de gevel t.p.v. het balkon, deze is afsluitbaar in de meterkast.	**€ 500,00**
113	**Binnendeurkozijn wijzigingen**	
113.03	**Wijzigen draairichting binnendeur** Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur exclusief verplaatsen lichtschakelaar. Positie en draairichting duidelijk aangeven op tekening.	**€ 40,00**
113.04	**Binnendeurkozijn wijzigingen** Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief verplaatsen elektra. Plaats en draairichting gemaatvoerd aangeven op tekening.	**€ 55,00**
140	**Extra elektra-aansluiting**	
140.00	**Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** U dient de gewenste positie van het plafondlichtpunt én de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.	**€ 230,00**
140.01	**Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het plafondlichtpunt aangesloten wilt hebben. De uiteindelijke positie kan iets afwijken in verband met de verdeling van de breedplaatvloeren.	**€ 125,00**
140.02	**Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar** U dient de gewenste posities GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd en de schakelaar op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven.	**€ 230,00**

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.03	**Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het wandlichtpunt aangesloten wilt hebben. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	**€ 125,00**
140.06	**Extra enkele wandcontactdoos** U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte en in dezelfde uitvoering (inbouw/opbouw) als de reeds aanwezige wandcontactdozen in de betreffende ruimte gemonteerd.	**€ 180,00**
140.07	**Extra dubbele wandcontactdoos** U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in de betreffende ruimte gemonteerd.	**€ 200,00**
140.09	**Extra (enkele) wandcontactdoos op aparte groep** U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte en in dezelfde uivoering als de reeds aanwezige wandcontactdozen in de betrefende ruimte gemonteerd.	**€ 300,00**
140.10	**Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitenmuur** U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 400 mm + peil gemonteerd.	**€ 260,00**
140.11	**Extra loze leiding** De loze leiding wordt voorzien van controledraad. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de loze leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	**€ 145,00**
140.14	**Extra bedrade CAI-leiding** Een extra CAI- aansluiting (TV), inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, exclusief splitters en versterkers, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	**€ 270,00**

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.18	**Extra bedrade UTP CAT-6 aansluiting** Een extra data aansluiting met 1x CAT-6 bekabeling, incl. afmontage met 1x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de aansluiting op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	**€ 275,00**
140.20	**Een extra 2-polige aardlekschakelaar in meterkast** Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen 4 groepen bijgeplaatst worden. Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden. Voor de standaard installatie in uw woning zijn reeds AANTAL! groepen bezet. De reservegroepen kunnen bijvoorbeeld gebruikt worden voor later aan te brengen keukenapparatuur. Wanneer u tijdens de bouwfase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning incl. gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.	**€ 270,00**
140.25	**Extra dubbele wandcontactdoos in de individuele berging b.g.g. opbouw uitvoering** Extra dubbele wandcontactdoos in de individuele berging op de begane grond opbouw uitvoering. Standaard wordt er geen wcd opgenomen in de berging op de begane grond U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de dubbele wandcontactdoosleiding op ca. 1050 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	**€ 140,00**
140.60	**Leveren en aanbrengen van zonnepanelen** Het leveren en aanbrengen van 4 stuks 195 Wp/m2 PV- panelen op het bovendak. De omvormer wordt geplaatst in de technische ruimte of berging van het appartement en aangesloten op uw electrameter. De reeds aanwezige loze leiding voor de omvormer zullen worden bedraad.	**€ 3.225,00**

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.40	**Aansluitpunt ten behoeve van zonwering.** Bestaande uit loze leiding buiten en een schakelaar binnen. U dient de positie van de loze leiding(en) en schakelaar op tekening aan te geven. In verband met de franse balkons is het niet overal mogelijk screens toe te passen. Let op: zomwering dient ten alle tijden met de VVE afgestemd te worden.	**€ 250,00**
141	**Verplaatsen van elektra-aansluiting**	
141.00	**Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt** Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.	**€ 115,00**
141.01	**Het verplaatsen van een wandcontactdoos** U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op de standaard hoogte gemonteerd.	**€ 75,00**
141.02	**Het verplaatsen van een loze/bedrade leiding** U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de loze/bedrade leiding op de standaard hoogte gemonteerd.	**€ 75,00**
141.03	**Het verplaatsen van een schakelaar** U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven.Indien er geen specifieke hoogte is opgeven wordt de schakelaar gemonteerd op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven.	**€ 75,00**

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
142	**Wijzigen uitvoering elektra**	
142.00	**Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding** Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een CAI aansluiting, inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, exclusief splitters en versterkers, in meterkast niet afgemonteerd of aangesloten. Aangeven welke loze leiding bedraad dient te worden. Positie(s) en aansluiting(en) conform tekening.	**€ 170,00**
142.21	**Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren** Standaard aanwezige enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. U dient op tekening aan te geven welke wandcontactdoos u dubbel uitgevoerd wilt hebben	**€ 70,00**
142.50	**Extra wisselschakelaar** Er komt een 2e schakelaar bij op een door u aan te geven plaats. Hierdoor kunt u het betreffende plafond- of wandlichtpunt op 2 posities aan en uit zetten U dient op tekening de positie aan te geven van de 2e schakelaar. Indien er geen specifieke is opgegeven zal de schakelaar op 1050 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd worden.	**€ 140,00**
142.07	**Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP CAT 6 leiding** Bedraden van een standaard loze leiding met 1 x CAT-6 bekabeling, inclusief afmontage met 1 x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten.	**€ 205,00**
142.15	**Wijzigen bedrade CAI leiding naar bedrade UTP cat6. leiding** Wijzigen bedrade CAI leiding naar bedrade UTP cat6. leiding U dient op tekening aan te geven welke leiding u bedraad wilt hebben met UTP cat6.	**€ 120,00**
142.60	**Uitbereiding van 2 x 230V naar 3 x 230V t.b.v. elektrisch koken**	**€ 290,00**
142.011	**Loze leiding uitvoeren als enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. droger** De loze leiding voor de droger wordt bedraad en uitgevoerd als wandcontactdoos op aparte groep.	**€ 240,00**
142.11	**Loze leiding uitvoeren als enkele wandcontactdoos op aparte groep** De loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als wandcontactdoos op aparte groep. U dient op tekening aan te geven welke loze leiding u bedraad wilt hebben!	**€ 240,00**

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
142.55	**Laten vervallen van plafondcontactdoos t.b.v. afzuigkap** Laten vervallen van plafondcontactdoos t.b.v. afzuigkap. Deze optie geldt alleen bij kookeilanden. Bij een kookgedeelte langs de wand is een wandcontactdoos opgenomen conform de technische omschrijving.	€
152	**Aanpassen verwarmingselementen**	
152.07	**Aanpassen legplan vloerverwarming keuken** Onder de standaard keukenopstelling worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling wijzigt, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is.Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kunnen niet ongelimiteerd aangepast worden, en dienen ten alle tijden eerst door de CV-installateur te worden goedgekeurd (dit in verband met de garantie op het behalen van ruimte temperaturen).	€ **350,00**
152.12	**vergroten boilervat** Boilervat vergroten van 150 naar 200 liter Bij het plaatsen van een ligbad wordt deze optie aanbevolen.	€ **450,00**
153	**Temperatuurregeling vloerverwarming per vertrek**	
153.03	**Temperatuurregeling vloerverwarming per verblijfsruimte** Bedrade thermostaten per verblijfsruimte zodat de temperatuur individueel geregeld kan worden. De woonkamer, slaapkamers kunnen onafhankelijk geregeld worden middels een bedrade ruimtethermostaat in die ruimtes. Positie van de thermostaat is nabij een lichtschakelaar op 1050 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd. Prijs op aanvraag	€
160	**Keukeninstallaties**	
160.00	**Keukeninstallaties ongewijzigd uitvoeren** Alle aansluitingen worden op de posities conform de verkooptekening en technische omschrijving aangebracht.	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
160.01	**Installatie-aanpassingen ten behoeve van keukeninrichting** Voor installatie-aanpassingen t.b.v. uw keuken zal onze project keukenleverancier ASWA-keukens een offerte bij ons opvragen. Indien u geen keuken bij ASWA-keukens uitzoekt kunt u bij ons een offerte aanvragen voor het aanpassen van de installatie. Deze aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, welke staan beschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst.	**€**
160.03	**Keukenbudget** Uitkering keukenbudget. Het budgetbedrag per bouwnummer is terug te vinden in de technische omschrijving.	**€**

EINDE OPTIES Bouwkundige wijzigingen en installaties

2	**Afbouw**	
200	**Keuze binnendeuren**	
200.03	**Keuze binnendeuren en garnituur via deurtool Svedex** U ontvangt binnenkort een gebruikersnaam en inlogcode om uw keuze voor de binnendeuren en garnituur door te geven via de online deurtool van Svedex.	**€**
202	**Keuze sanitair**	
202.00	**Standaard sanitair in toiletruimte** Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	**€**
202.02	**Standaard sanitair badkamer** Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	**€**
202.51	**Sanitairkeuze volgens showroom** Een individuele sanitairkeuze kunt u digitaal maken in de schoroom van UwHuisUwWensen. Het gekozen sanitair zal tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerprijs volgens offerte. N.B. De mogelijkheid van een individuele keuze heeft uitsluitend betrekking op de uitvoering en de uitrusting van het sanitair. Eventuele wijzigingen van plaats, dienen in een eerder stadium conform de sluitingsdatum Bouwkundige wijzigingen gekozen te zijn.	**€**

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: **Anna's Hof - te Hilversum**

Woningtype

Optielijst
00744-BOV2018(

Datum
20-12-2018

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
203	**Keuze tegelwerk**	
203.00	**Standaard wand- en vloertegels toilet** Het wand- en vloertegelwerk wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	**€**
203.02	**Standaard tegelwerk in toiletruimte tot plafond** De standaard wandtegels worden aangebracht tot aan het plafond.	**€ 390,00**
203.20	**Standaard wand- en vloertegels badkamer** Het wand- en vloertegelwerk wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.	**€**
203.70	**Tegelwerk volgens offerte showroom** Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de tegelshowroom van het werk. LET OP: nadat bekend is welk sanitair is gekozen, is het pas mogelijk gewijzigd tegelwerk uit te kiezen bij de tegelshowroom. Zodra de tegelshowroom bekend is, zullen wij u daarover informeren via een aanvullend schrijven. Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan: een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerwerk volgens offerte met verrekening van het standaard tegelwerk.	**€**

EINDE OPTIES **Afbouw**